	CONTRATO DE OBRA N°	**LP-SIM-002-2024**	**FECHA DE INICIACION:**	**17 de mayo de 2024**	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 6
			PLAZO INICIAL:	**40 MESES**	
	OBJETO:	**MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA MALLA VIAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA**	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	**17 de septiembre de 2027**	VALOR PRESENTE ACTA:
			VALOR CONTRACTUAL	**$ 11,802,284,497.00**	$ 3,067,928,391.00
			VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL DE OBRA N° 6	**$ 3,067,928,391.00**	PERIODO DE COBRO DE ACTA PARCIAL DE OBRA N° 6
	CONTRATISTA:	**CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN**			**DE** 1/05/2025
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	Representante:	GUILLERMO DE JESUS CUELLO LASCANO	**VALOR EJECUTADO A LA FECHA**	**$ 9,147,208,094.00**	**HASTA** 16/09/2025
CÓDIGO: SI-SUP-004	**INTERVENTOR:**	**AS INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S**	**% OBRA FISICO PRESENTE ACTA**	**25.99%**	**FECHA DE LA PRESENTE ACTA**
ACTA PARCIAL DE OBRA N° 6	Apoderado de Representante:	ALFREDO JOSÉ LEPESQUEUR MARTÍNEZ	**% OBRA FISICO ACUMULADO A LA FECHA**	**77.50%**	26/01/2026

CONDICIONES ORIGINALES						**CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE 2**		**ACUMULADO EN ACTAS**		**OBRA EJECUTADA**			
										PRESENTE ACTA SIN REAJUSTE DE PRECIOS ACTA PARCIAL DE OBRA N° 6		**ACUMULADO**	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V/UNIT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**
1.00	**EXPLANACIONES**												
1.01	CORTES DE PAVIMENTOS RIGIDOS	M	500.00	$ 56,761.00	$ 28,380,500.00	287.97	$ 16,345,465.00	110.67	$ 6,281,740.00	117.00	$ 6,641,037.00	227.67	$ 12,922,777.00
1.02	DEMOLICION DE PAVIMENTOS RIGIDOS	M3	294.00	$ 41,235.00	$ 12,123,090.00	925.04	$ 38,144,024.00	909.58	$ 37,506,532.00	15.45	$ 637,081.00	925.03	$ 38,143,613.00
1.03	EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR PARA REPARACION DE LOSAS	M3	312.00	$ 27,216.00	$ 8,491,392.00	1,495.14	$ 40,691,730.00	1,453.64	$ 39,562,267.00	41.49	$ 1,129,192.00	1,495.13	$ 40,691,459.00
1.04	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO (38 Kg/cm2)	M3	294.00	$ 1,354,259.00	$ 398,152,146.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
1.05	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIAL DE RECEBO Y MATERIAL PROVENIENTE DE LA DEMOLICION DE PAVIMENTO PARA REPARACION DE LOSAS	M3	294.00	$ 54,253.00	$ 15,950,382.00	294.00	$ 15,950,382.00	294.00	$ 15,950,382.00		$ -	294.00	$ 15,950,382.00
1.06	GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES (T 2100)	M2	940.00	$ 14,222.00	$ 13,368,680.00	39.00	$ 554,658.00	39.00	$ 554,658.00		$ -	39.00	$ 554,658.00
2.00	**AFIRMADOS, SUBBASES Y BASES**												
2.02	SUBBASE GRANULAR CLASE B PARA REPARACION DE LOSAS	M3	300.00	$ 132,068.00	$ 39,620,400.00	995.39	$ 131,459,167.00	983.94	$ 129,946,988.00	11.45	$ 1,512,179.00	995.39	$ 131,459,167.00
3.00	**PAVIMENTOS ASFALTICOS**												
3.01	EXCAVACIÓN PARA REPARACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EXISTENTE INCLUYENDO EL CORTE Y LA REMOCIÓN DE LAS CAPAS ASFALTICAS SUBYACENTES	M3	1,400.00	$ 103,059.00	$ 144,282,600.00	134.60	$ 13,871,741.00	134.60	$ 13,871,741.00		-	134.60	$ 13,871,741.00
3.02	RIEGO DE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA CRL-1	M2	3,500.00	$ 6,098.00	$ 21,343,000.00	336.00	$ 2,048,928.00	336.00	$ 2,048,928.00		-	336.00	$ 2,048,928.00
3.03	MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19	M3	350.00	$ 1,735,350.00	$ 607,372,500.00	32.00	$ 55,531,200.00	32.00	$ 55,531,200.00		-	32.00	$ 55,531,200.00
3.04	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN ESPESOR DE 10 CM	M2	3,500.00	$ 30,653.00	$ 107,285,500.00	4,960.70	$ 152,060,337.00	0.00	$ -	4,960.70	152,060,337.00	4,960.70	$ 152,060,337.00
4.00	**AFIRMADOS, SUBBASES Y BASES**												
4.01	LINEA DE DEMARCACION CON PINTURA EN FRIO	M	1,000.00	$ 22,106.00	$ 22,106,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
5.00	**REPARCHEO**												
5.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO A (AREA ENTRE 0.0025<A<0.0225) M2**	UND	10,000.00	$ 31,121.00	$ 311,210,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -		$ -	0.00	$ -
5.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO B (AREA ENTRE 0.0225<A<0.09) M2**	UND	20,000.00	$ 95,763.00	$ 1,915,260,000.00	59.00	$ 5,650,017.00	59.00	$ 5,650,017.00		$ -	59.00	$ 5,650,017.00
5.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO C (AREA ENTRE 0.09<A<0.16) M2**	UND	8,000.00	$ 169,573.00	$ 1,356,584,000.00	83.00	$ 14,074,559.00	83.00	$ 14,074,559.00		$ -	83.00	$ 14,074,559.00
5.04	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO D (AREA ENTRE 0.16<A<0.25) M2**	UND	2,500.00	$ 221,622.00	$ 554,055,000.00	75.00	$ 16,621,650.00	74.00	$ 16,400,028.00	1.00	$ 221,622.00	75.00	$ 16,621,650.00
5.05	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO E (AREA ENTRE 0.25<A<0.36) M2**	UND	1,100.00	$ 266,374.00	$ 293,011,400.00	64.00	$ 17,047,936.00	63.00	$ 16,781,562.00	1.00	$ 266,374.00	64.00	$ 17,047,936.00
5.06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO F (AREA ENTRE 0.36<A<0.49) M2**	UND	800.00	$ 455,514.00	$ 364,411,200.00	46.00	$ 20,953,644.00	45.00	$ 20,498,130.00	1.00	$ 455,514.00	46.00	$ 20,953,644.00
5.07	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE **TIPO G AREA MAYOR A 0,50 M2**	UND	7,263.00	$ 477,536.00	$ 3,468,343,968.00	32.00	$ 15,281,152.00	30.00	$ 14,326,080.00	2.00	$ 955,072.00	32.00	$ 15,281,152.00
5.08	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: GRIETA ANCHO MENOR A 0.10 M	M	5,000.00	$ 72,381.00	$ 361,905,000.00	15.10	$ 1,092,953.00	15.10	$ 1,092,953.00		$ -	15.10	$ 1,092,953.00
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**												
NP-01	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO (MR40) ACELERADO A 3 DÍAS	M3		$ 1,995,000.00		1,078.45	$ 2,151,507,750.00	1,058.28	$ 2,111,268,600.00	20.17	$ 40,239,150.00	1,078.45	$ 2,151,507,750.00
NP-02	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA BACHEOS	M3		$ 151,000.00		17.39	$ 2,625,890.00	12.20	$ 1,842,200.00	5.19	$ 783,690.00	17.39	$ 2,625,890.00
NP-03	RETIRO Y REPOSICIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS DE DIAMETRO 20"	M		$ 687,621.00		9.40	$ 6,463,637.00	9.40	$ 6,463,637.00		$ -	9.40	$ 6,463,637.00
NP-04	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa	KG		$ 11,778.00		9,467.25	$ 111,505,271.00	4,395.01	$ 51,764,428.00	5,072.24	$ 59,740,843.00	9,467.25	$ 111,505,271.00
NP-05	SUBBASE GRANULAR TRATADA CON CEMENTO AL 3%	M3		$ 300,955.00		7.70	$ 2,317,354.00	7.70	$ 2,317,354.00		$ -	7.70	$ 2,317,354.00
NP-06	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE	M2		$ 950,456.00		5,645.46	$ 5,365,758,428.00	3,573.33	$ 3,396,292,938.00	1,118.15	$ 1,062,752,376.00	4,691.48	$ 4,459,045,314.00
NP-07	BASE GRANULAR CLASE C	M3		$ 221,190.00		100.90	$ 22,318,071.00	100.90	$ 22,318,071.00		$ -	100.90	$ 22,318,071.00
NP-08	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ESTRUCTURAS	M3		$ 1,602,213.00		35.19	$ 56,381,875.00	25.46	$ 40,792,343.00	9.73	$ 15,589,532.00	35.19	$ 56,381,875.00
NP-09	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE CON ACARREO LIBRE	M3		$ 20,073.00		2,899.76	$ 58,206,882.00	1,877.97	$ 37,696,492.00	1,021.78	$ 20,510,190.00	2,899.75	$ 58,206,682.00
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 8" PVC SANITARIA	M		$ 62,414.00		24.00	$ 1,497,936.00	24.00	$ 1,497,936.00		$ -	24.00	$ 1,497,936.00
NP-11	RIEGO DE LIGA CON EMULSION ASFALTICA CRR-1	M2		$ 4,717.00		4,960.57	$ 23,399,009.00	0.00	$ -	4,960.57	$ 23,399,009.00	4,960.57	$ 23,399,009.00
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA COLOR VERDE, H=2.00M PARA OBRAS (INCLUYE BASE EN CUÑETE REUTILIZABLE Y MORTETO 1:6)	M		$ 24,909.00		145.00	$ 3,611,805.00	80.00	$ 1,992,720.00	65.00	$ 1,619,085.00	145.00	$ 3,611,805.00
NP-13	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN CONCRETO CON EQUIPO COMPRESOR DEMOLEDOR CON MARTILLO, INCLUYE RETIRO NO MAYOR A 10KM	M3		$ 225,568.00		12.51	$ 2,821,856.00	0.00	$ -	8.67	$ 1,955,675.00	8.67	$ 1,955,675.00

NP-14	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO. INCLUYE RETIRO NO MAYOR A 10 KM.	M2		$ 35,910.00		114.98	$ 4,128,932.00	0.00	$ -	114.98	$ 4,128,932.00	114.98	$ 4,128,932.00
NP-15	EXCAVACION MANUAL	M3		$ 104,765.00		150.61	$ 15,778,657.00	0.00	$ -	150.61	$ 15,778,657.00	150.61	$ 15,778,657.00
NP-16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO MANUALMENTE	M3		$ 177,881.00		54.49	$ 9,692,736.00	0.00	$ -	54.49	$ 9,692,736.00	54.49	$ 9,692,736.00
NP-17	SOLADO CONCRETO DE 15.2 MPA (2200 PSI)	M3		$ 930,379.00		6.81	$ 6,335,881.00	0.00	$ -	6.81	$ 6,335,881.00	6.81	$ 6,335,881.00
NP-18	ESTRUCTURAS HIDRAULICAS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO DE RESISTENCIA 28 MPA CLASE C	M3		$ 2,103,502.00		39.73	$ 83,572,134.00	0.00	$ -	39.73	$ 83,572,134.00	39.73	$ 83,572,134.00
NP-19	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	M		$ 151,668.00		262.57	$ 39,823,467.00	0.00	$ -	262.57	$ 39,823,467.00	262.57	$ 39,823,467.00
NP-20	DESINSTALACION DE SARDINEL EXISTENTE	M		$ 48,039.00		86.90	$ 4,174,589.00	0.00	$ -	86.90	$ 4,174,589.00	86.90	$ 4,174,589.00
NP-21	DESINSTALACION DE ADOQUIN EXISTENTE, INCLUYE ACOPIO	M2		$ 22,131.00		53.86	$ 1,191,976.00	0.00	$ -	53.86	$ 1,191,976.00	53.86	$ 1,191,976.00
NP-22	ANDEN EN CONCRETO DE 3.000 PSI	M2		$ 161,582.00		78.97	$ 12,759,533.00	0.00	$ -	78.96	$ 12,758,515.00	78.96	$ 12,758,515.00
NP-23	INSTALACION DE SARDINEL EXISTENTE	M		$ 89,749.00		41.00	$ 3,679,709.00	0.00	$ -	41.00	$ 3,679,709.00	41.00	$ 3,679,709.00
NP-24	CONSTRUCCION BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI FUNDIDO EN SITU 0.10 X 0.30,M. INCLUYE EXCAVACIÓN, MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M		$ 186,033.00		51.15	$ 9,515,588.00	0.00	$ -	51.15	$ 9,515,588.00	51.15	$ 9,515,588.00
NP-25	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPARADOR VIAL TIPO CARRIL NO REBASABLE EN POLIMEROS DE ALTO IMPACTO. 80X20X15 CM. NCLUYE: TORNILLOS, CHAZOS EXTENSORES PARA ANCLAJE	UND		$ 281,903.00		108.00	$ 30,445,524.00	0.00	$ -	108.00	$ 30,445,524.00	108.00	$ 30,445,524.00
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEPARADOR VIAL TIPO HITO DELIENADOR TUBULAR FLEXIBLE, FABRICADO EN MATERIAL PLASTICO DE INGENIERÍA. MEDIDAS 75X7.5X20 CM. CINTA REFLECTIVA ADHERIDA AL PRODUCTO INCLUYE: TORNILLOS, CHAZOS EXTENSORES PARA ANCLAJE	UND		$ 183,102.00		10.00	$ 1,831,020.00	0.00	$ -	10.00	$ 1,831,020.00	10.00	$ 1,831,020.00
NP-27	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE CAJAS DE REGISTRO EXISTENTES	UND		$ 535,738.00		6.00	$ 3,214,428.00	0.00	$ -	6.00	$ 3,214,428.00	6.00	$ 3,214,428.00
NP-28	EXTENSION Y COMPACTACION DE MATERIAL SOBRANTE DE FRESADO	M3		$ 33,012.00		668.09	$ 22,054,987.00	0.00	$ -	668.09	$ 22,054,987.00	668.09	$ 22,054,987.00
NP-29	MEZCLA ASFALTICA TIPO MSC-19	M3		$ 2,291,329.00		623.77	$ 1,429,262,290.00	0.00	$ -	623.77	$ 1,429,262,290.00	623.77	$ 1,429,262,290.00
				TOTAL OBRA	**$ 10,043,256,758.00**		**$ 10,043,256,758.00**		**$ 6,064,324,484.00**		**$ 3,067,928,391.00**		**$ 9,132,262,875.00**
				COSTOS PARA EL MANEJO PGIO (SST - PMA - PMT)	**$ 102,268,739.00**		**$ 102,268,739.00**		**$ 14,955,219.00**				**$ 14,955,219.00**
				PROVISION PARA AJUSTES	**$ 1,656,759,000.00**		**$ 1,656,759,000.00**						**$ -**
				VALOR TOTAL OBRA AJUSTADA	**$ 11,802,284,497.00**		**$ 11,802,284,497.00**		**$ 6,079,279,703.00**		**$ 3,067,928,391.00**		**$ 9,147,208,094.00**
				ANTICIPO	**0%**						**$ -**		
										VALOR TOTAL	**$ 3,067,928,391.00**		

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**$ 11,802,284,497.00**	**V/R ANTICIPO INICIAL:**	**$ -**
V/R ADICIONES:		**V/R ANTICIPO ADICION:**	**$ -**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**$ 11,802,284,497.00**	**V/R TOTAL ANTICIPO:**	**$ -**

N°	**DESCRIPCIÓN**	**FECHA DE PAGO**	**VALOR FACTURADO**	**% PAGADO CON RESPECTO VALOR CONTRACTUAL INICIAL**	**% PAGADO CON RESPECTO VALOR CONTRACTUAL CON ADICION**	**COSTO TOTAL IMPREVISTO**	**% IMPREVISTO**	**COSTO IMPREVISTO POR ACTA**	**DESCUENTO IMPREVISTO**	**PAGO DE IMPREVISTO JUSTIFICADO**	**VALOR A FACTURAR**		**ACUMULADO**	
1	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 1	**30/10/2024**	$ 1,295,248,310.00	10.97%	0.00%	$ 75,513,209.00	1.00%	$ 9,640,541.00	$ 9,640,541.00	$ -	$ 1,285,607,769.00	10.89%	$ 1,285,607,769.00	10.89%
2	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 2	**23/12/2024**	$ 1,354,787,033.00	11.48%	0.00%		1.00%	$ 10,172,091.00	$ 10,172,091.00	$ -	$ 1,344,614,942.00	11.39%	$ 2,630,222,711.00	22.29%
3	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 3	**13/02/2025**	$ 413,897,474.00	3.51%	0.00%		1.00%	$ 3,112,011.00	$ 3,112,011.00	$ -	$ 410,785,463.00	3.48%	$ 3,041,008,174.00	25.77%
4	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 4	**28/02/2025**	$ 2,002,483,344.00	16.97%	0.00%		1.00%	$ 15,056,266.00	$ 15,056,266.00	$ -	$ 1,987,427,078.00	16.84%	$ 5,028,435,252.00	42.61%
5	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 5	**3/06/2025**	$ 1,012,863,542.00	8.58%	0.00%		1.00%	$ 7,615,515.00	$ 7,615,515.00	$ -	$ 1,005,248,027.00	8.52%	$ 6,033,683,279.00	51.12%
6	ACTA PARCIAL DE OBRA N° 6	**EN TRAMITE**	$ 3,067,928,391.00	25.99%	0.00%		1.00%	$ 23,067,131.00	$ 23,067,131.00	$ -	$ 3,044,861,260.00	25.80%	$ 9,078,544,539.00	76.92%
TOTAL			**$ 9,147,208,094.00**	**77.50%**	**0.00%**			**$ 68,663,555.00**	**$ 68,663,555.00**	**$ -**	**$ 9,078,544,539.00**	**76.92%**	**$ 9,078,544,539.00**	**76.92%**

El recibo por parte de la interventoria de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra. Para constancia de lo anterior firman la presente acta de recibo, los que en **26 de enero de 2026**

TOTAL NETO A PAGAR: **$ 3,044,861,260.00**

SON: **TRES MIL CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS MCTE**

CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S – COVEIN
R/L GUILLERMO DE JESUS CUELLO LASCANO
CONTRATISTA

AS INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S.A.S
R/L ALFREDO JOSE LEPESQUEUR MARTÍNEZ
INTERVENTORÍA